



## مشروع المكاتب والمحلات التجارية جوار حديقة بن جلوي الخبر





## موقع المشروع

يقع المشروع على شارع الملك عبد العزيز حي العقريه مقابل حديقة الامير بن جلوي على ارض مساحتها ٢م٢٦٠٠ .

مكونات المشروع : يتكون المشروع من

١ - دور أرضي مكون من ( مطعم و مطبخ مع كافة الملحقات بمساحة ٢م١٤٥٠ )  
بالإضافة الى ٦١ موقف للسيارات .

٢ - دور أول مكون من صالة خاصة بالاحتفالات مع جميع المرافق بمساحة ٢م٤٠٠ بالإضافة الى عدد (٥) مكاتب مساحتها على النحو التالي (٢٤٤،٢٥٧،٢١٨،٢١٨،٢١٥) .

٣ - الدور الثاني مكون من (٦) مكاتب مساحتها على النحو التالي (٢٤٤،٢٥٧،٢١٨،٢٣٧،٢٩٧،٣٥٢) متر مربع.

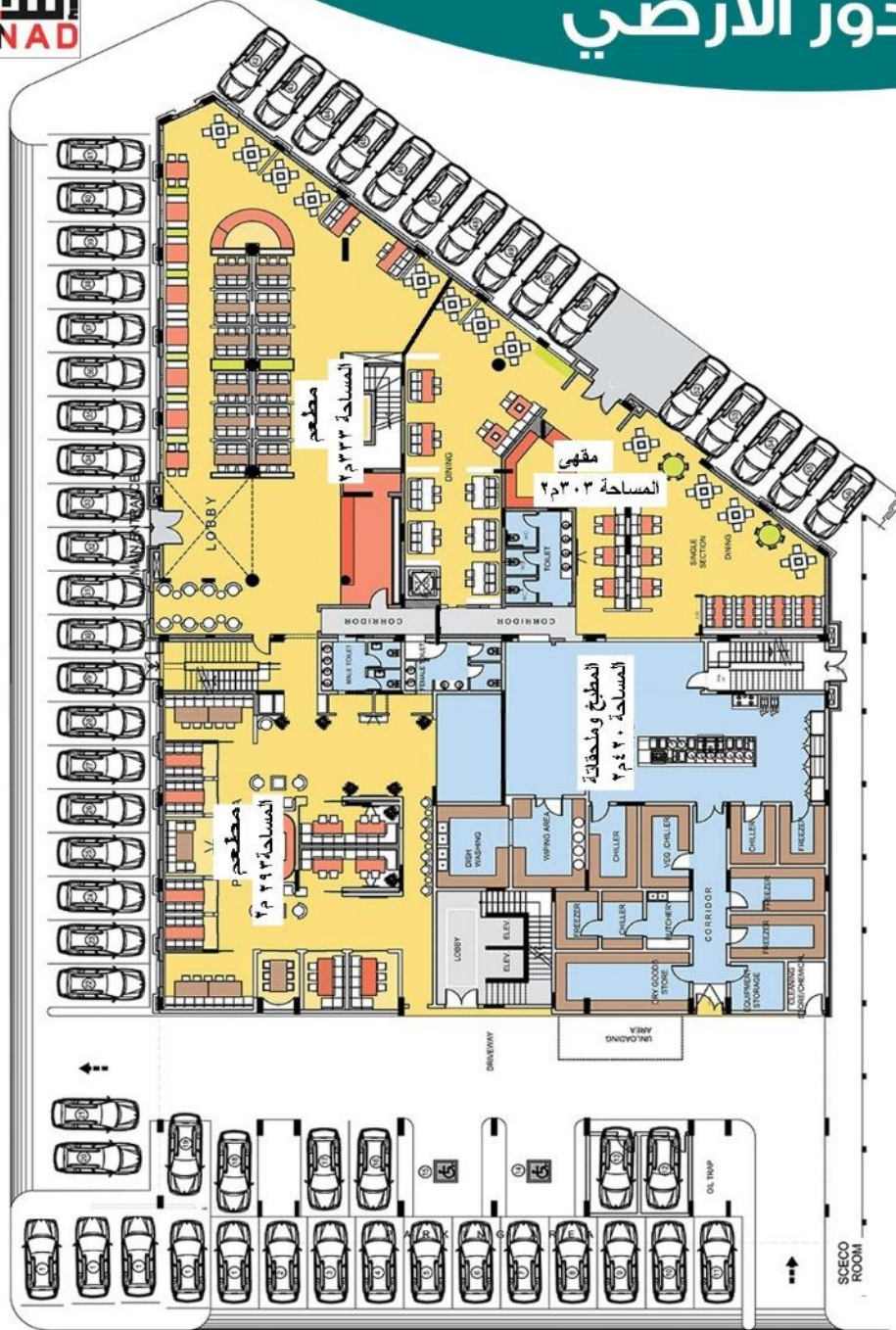
٤- الدور الثالث مكون من (٦) مكاتب كما في الدور الثاني.

٥ - الدور الرابع (الملحق) عبارة عن مكاتب ادارية بمساحة ٨٦٠ متر مربع

- ١- يتميز المشروع بموقع مميز كونه يقع على شارع حيوي ( شارع الملك عبد العزيز) ومقابل لحديقة الامير بن جلوي ، ويطل على ثلاثة شوارع .  
روعة في التصميم والتنفيذ وفخامة تداخل حجر الرياض مع الواجهات الزجاجية وتم اختيار افضل المواد والمواصفات .
- ٢- يحتوي المشروع على مطعم مميز روعي في تصميمه جميع الاعتبارات الخاصة بالمطاعم ، من حيث التوزيع و انسيابية الحركة ، وتوفر عدد كافي لمواقف السيارات.
- ٣- المكاتب واسعة ولها مدخل خاص مع مصعدين وعدد (٢) سلالم من اجل انسيابية وسهولة الحركة .
- ٤- تم عمل تكييف للممرات للدوار الثلاثة مع تمديد النحاس لجميع المكاتب الى السطح والانتهاء من تمديد دكتات الدور الارضي وحسب المواصفات واختيار افضل انواع التكييف نوع قري والنحاس نوع مولر امريكي تنفيذ مؤسسة احمد القصيبي للتكييف
- ٥- تم عمل نظام الدفاع المدني حسب المواصفات المعتمدة لجميع الادوار تنفيذ مؤسسة خالد بن أحمد القصيبي للسلامة.
- ٦- تم اختيار افضل انواع المصاعد نوع فوجي بعدد ٢ مصعد



# الدور الارضي



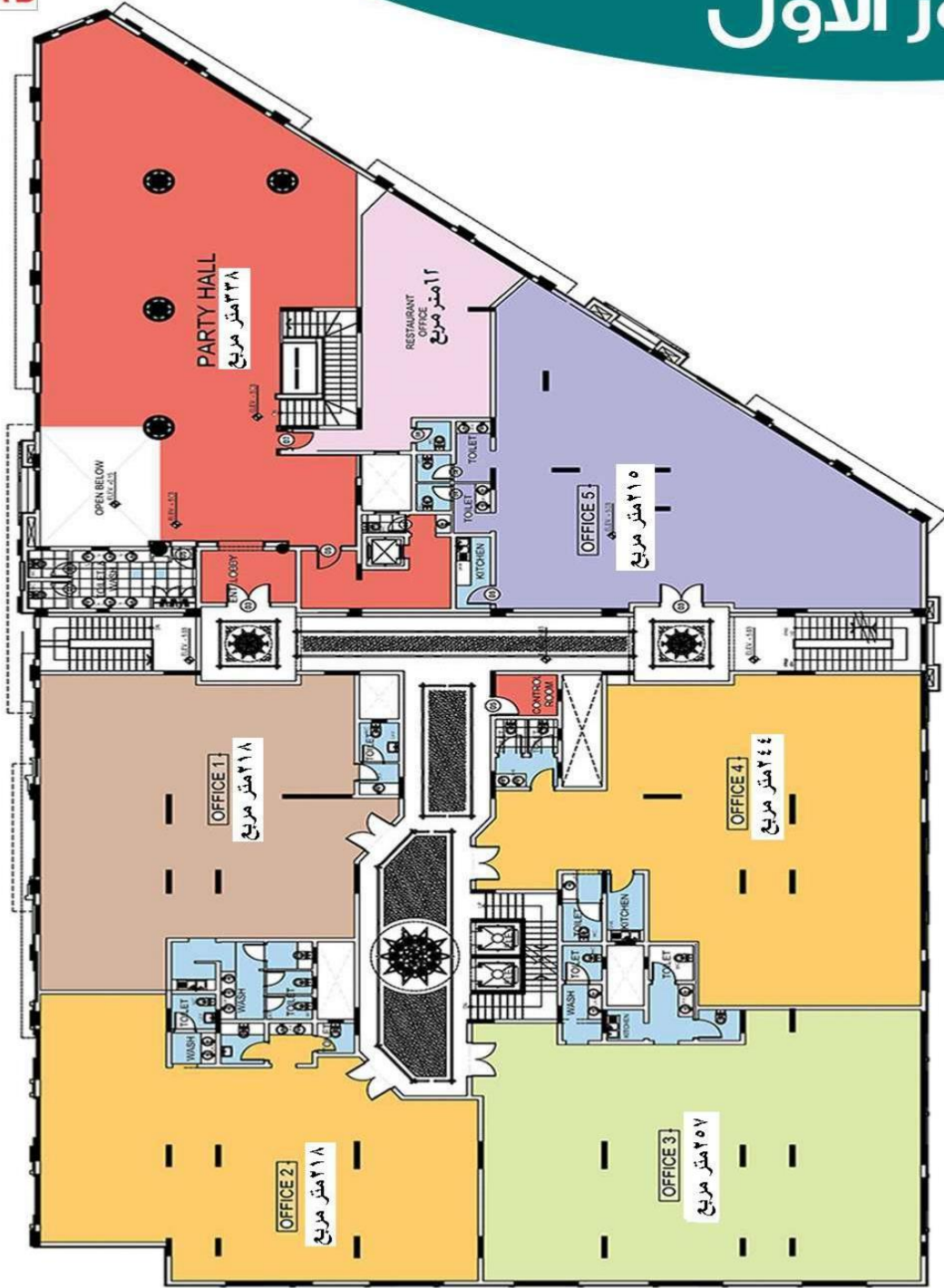
GROUND LAYOUT PLAN

SCALE 1: 100 MTS.

D  
1

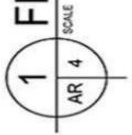


# الدور الأول

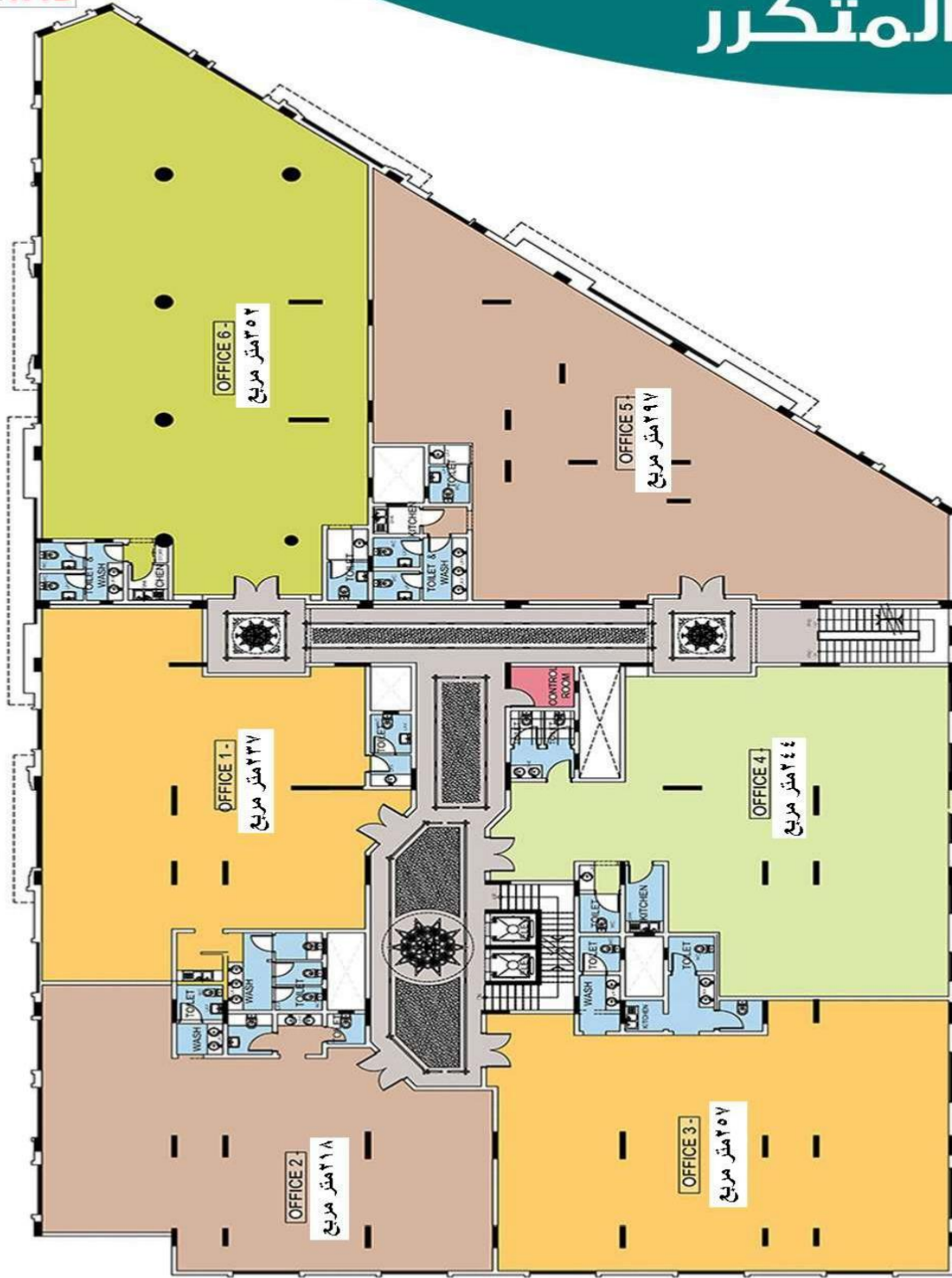


1 FIRST FLOOR PLAN

SCALE 1:100 METERS



# الدور المتكرر



1 SECOND & THIRD FLOOR PLAN  
SCALE 1:100 METERS  
AR 4A







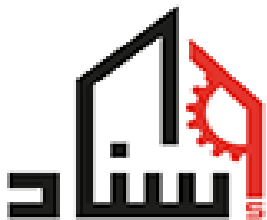


# الواجهات



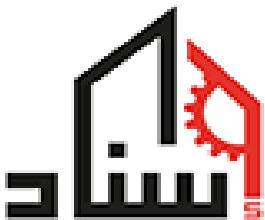


الواجهات





الواجهات





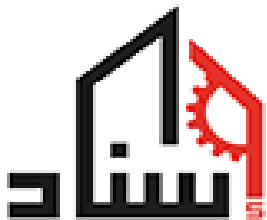
Designed by .

## الواجهات



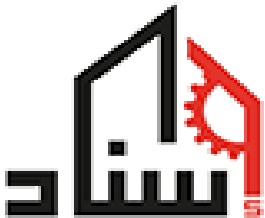


## الممرات



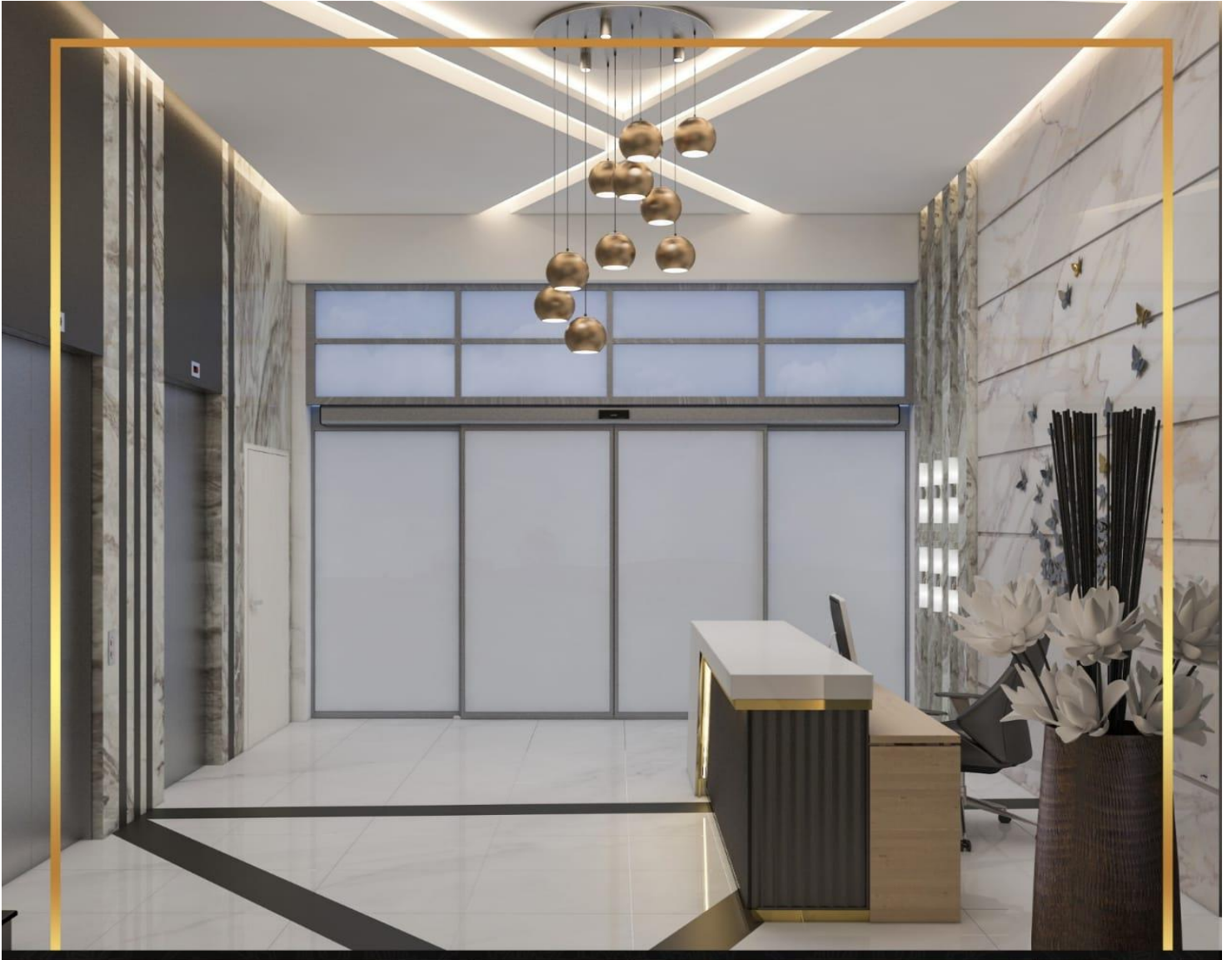


الممرات



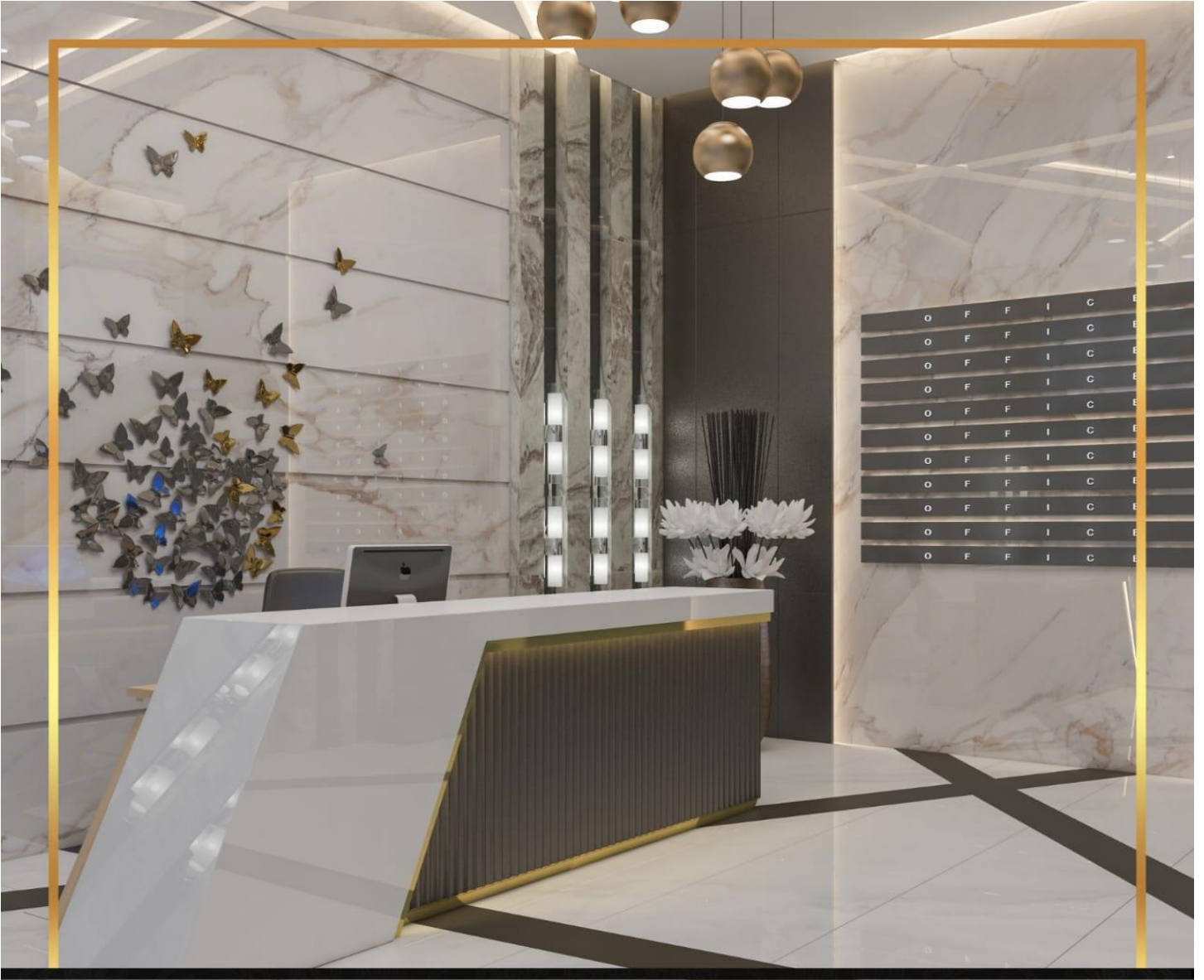


المصاعد



الإستقبال

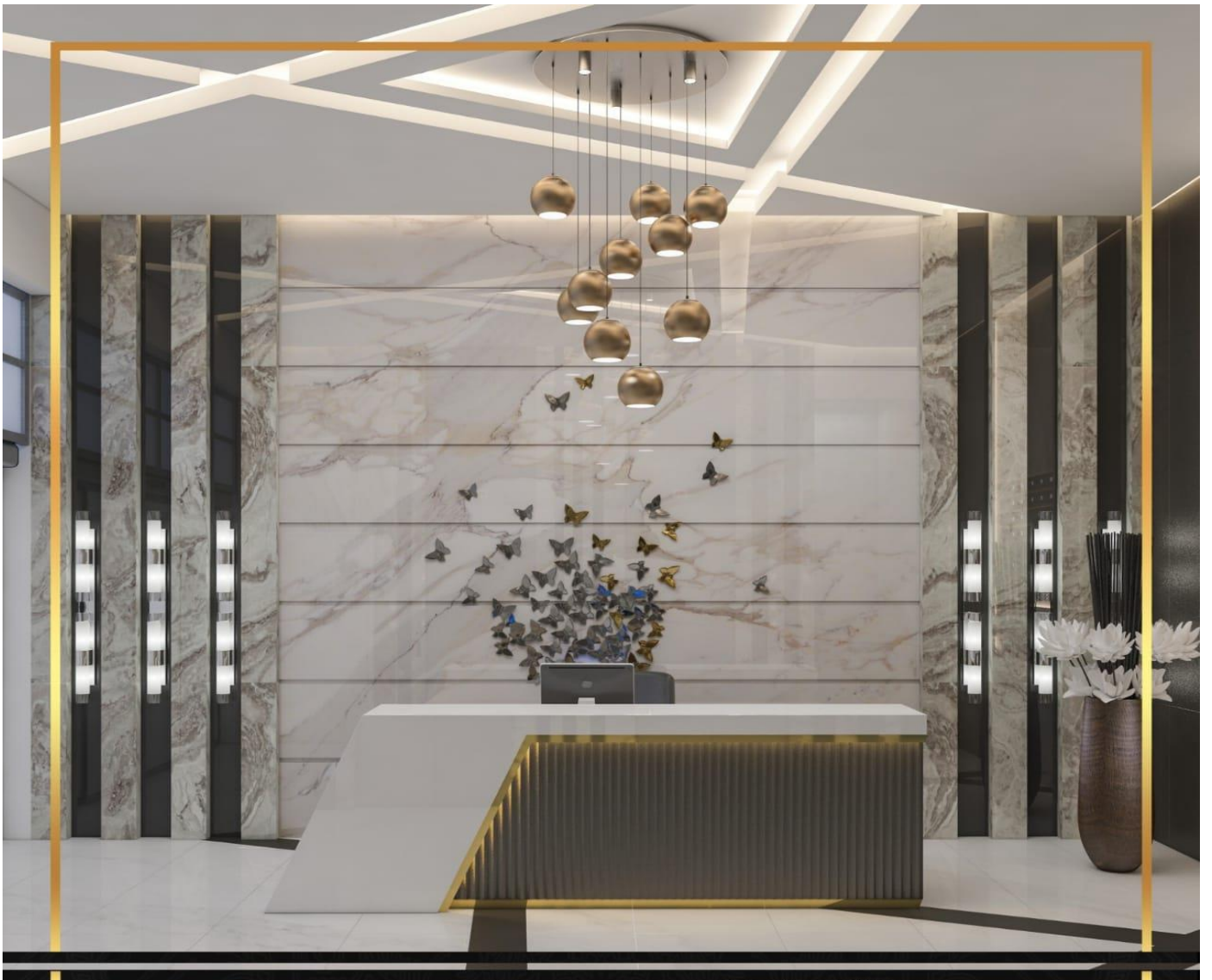




الاستقبال



الإستقبال والمصاعد



الإستقبال



الواجهات والمواقف



مشروع المكاتب والمحلات التجارية  
جوار حديقة بن جلوي الخبر